



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1524/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194, dana 26. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m², upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 kao najpovoljnijem kupcu za 190.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18242 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194 iznos od 64.437,68 kn troška unovčenja, dok se preostalim iznosom od 125.563,32 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 190.001,00 kn isplati iznos od 64.437,68 kn žiro-račun stečajnog dužnika NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194 otvoren kod Erste & S. Bank d.d. IBAN BROJ: HR7524020061100868.

III. Nalaže se Republici Hrvatskoj da u roku od osam dana specificira račun na koji joj će se kad to bude moguće isplatiti iznos od 125.563,32 kn iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m², upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m² prodana je ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 kao najpovoljnijem kupcu za 190.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18242 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću poslovni broj Ovr-181/2011-2 od 21. travnja 2011., uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 123.005,43 kuna (glavnica 112.769,75 kuna i kamate 10.235,68 kuna) kao i propisane zakonske kamate na nekretnini koja se sastoji od: etaža 31, koja se sastoji od poslovnog prostora br. 1, oznake P1 u podrumu, ukupne površine 127,56 m² a nalazi se u zgradi sagrađenoj na čkbr. 2754 u Gospiću, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, - na temelju Sporazuma o osiguranju poslovne suradnje od 5.studenog 2012. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 broj OV-17626/12 od 19.studenog 2012.godine uknjiženog prava zalogu u iznosu od 450.000,00 KUNA (slovima: četrstopeidesettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i trošak postupka ovrhe, kao osiguranje potraživanja i sve za korist predlagatelja osiguranja za korist: TEKSTILPROMET D.D. , OIB: 16529207670, ZAGREB ULICA GRADA GOSPIĆA 1/A, - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U GOSPIĆU, BROJ:O-DO-206/2017. 30.11.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU, BROJ OVR-633/2017-2 30.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.373,30 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska specificirala svoje založno pravo podneskom od 16. prosinca 2019. u kojem podnesku nije imala primjedbe na specifikaciju troškova unovčenja iz podneska stečajnog upravitelja od 25. listopada 2019.

Među strankama nije sporno da Republika Hrvatska ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, a sud je specifikaciju troškova unovčenja u iznosu od 67.373,30 kn ocijenio osnovanom, pa je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 26. veljače 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17894-52301**

Kontrolni broj: **0867e-b9516-98fdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.